

## 【コインパーキング実例】



### 【安心の契約手順】

- STEP 1 お問合せ** 遊休地の活用、駐車場経営に関するご相談などお気軽にお問合せください。ご相談は無料です。
- STEP 2 調査・分析** ご依頼を受けた物件の立地条件等を独自のノウハウで多角的に調査します。
- STEP 3 ご提案** オーナー様のニーズに応じた最適なプランをご提案いたします。
- STEP 4 ご契約** ご契約内容をご理解いただいた時点でご契約させていただきます。
- STEP 5 施工** プランに基づき、安全かつスピーディーな工事を行います。
- STEP 6 運営・管理** 駐車場の運営管理業務はすべて名鉄協商が行います。

お問合せ  
ご相談は **TEL:0120-319-004**

名鉄協商パーキング 検索

※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。



名鉄協商株式会社 パーキング事業本部

名古屋 第2オフィス TEL:052-583-9100 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目8番18号 名古屋三井ビルディング北館9階 FAX:052-561-0545

関東支社 TEL:03-3275-8020 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3-4-5 PMO日本橋三越前7階 FAX:03-3275-8021

関西支社 TEL:06-6302-5152 〒532-0011 大阪市淀川区西中島5丁目14番5号 ニッセイ新大阪南口ビル12階 FAX:06-6302-5056

北陸支店 TEL:076-234-2011 〒920-0919 金沢市南町4番60号 金沢大同生命ビル3階 FAX:076-234-3011

静岡支店 TEL:054-269-4311 〒422-8036 静岡県静岡市駿河区敷地1丁目2-39 FAX:054-269-4312



地域のニーズに応える駐車場づくりをご提案します。  
**安心・確実な土地活用**



**名鉄協商パーキング**

MEITETSU Group

東海、中部圏を中心に  
 全国約4,000カ所の実績。<sup>※1</sup>(名古屋市内シェアNo.1)<sup>※2</sup>  
 豊富なノウハウをもとに、  
 安心・確実な駐車場事業をご提案いたします。

※1 2022年4月現在  
 ※2 一般社団法人日本パーキングビジネス協会出版  
 「コイン式(時間貸)自動車駐車場に関する実態分析調査」2021年版より



【オーナー様のメリット】

1 安定収入

一括借上げのため、毎月一定の賃料をお支払いいたします。

2 費用負担なし

駐車場の営業に必要な  
**機器・設備費用(設置、撤去費含む)・運営管理費用**の  
 ご負担はありません。

※建物解体、舗装、外構工事等の費用ならびに  
 固定資産税などの租税公課や町内会費はオーナー様のご負担となります。

3 運営・管理は  
 すべておまかせ

集金や清掃、機器メンテナンス等の日常業務から、  
 事故やトラブルなどの緊急対応まで、  
 名鉄協商がすべての運営管理業務を行います。

オーナー様の大切な資産をしっかり管理するとともに、  
 地域に貢献するサービスを提供いたします。

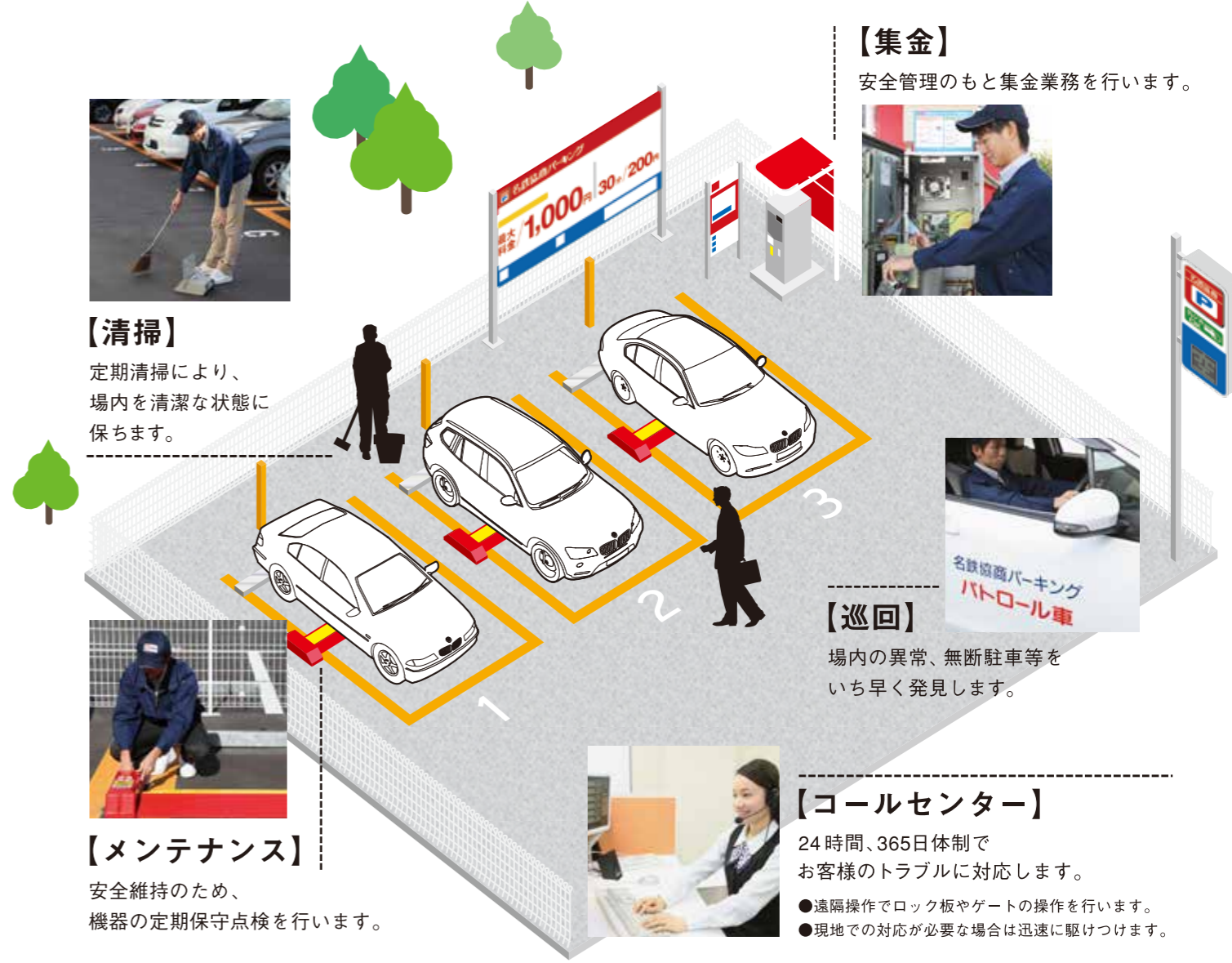
4 短期でも可能

短期間の契約にもご相談に応じます。  
 借地権、営業権などは発生しませんので、解約手続きも簡単です。

5 狭い土地でも

狭い土地、変形した土地でもぜひ一度ご相談ください。

24時間365日、安心・快適にご利用いただける  
 駐車場を地域にご提供いたします。



【清掃】

定期清掃により、  
 場内を清潔な状態に  
 保ちます。

【メンテナンス】

安全維持のため、  
 機器の定期保守点検を行います。

【集金】

安全管理のもと集金業務を行います。

【巡回】

場内の異常、無断駐車等を  
 いち早く発見します。

【コールセンター】

24時間、365日体制で  
 お客様のトラブルに対応します。

- 遠隔操作でロック板やゲートの操作を行います。
- 現地での対応が必要な場合は迅速に駆けつけます。

駐車場の営業に必要な機器・設備はすべて名鉄協商で設置いたします。



行灯看板



料金看板



取扱説明看板



照明



精算機



ロック板



ライン工事・タイヤ止め



ゲート機

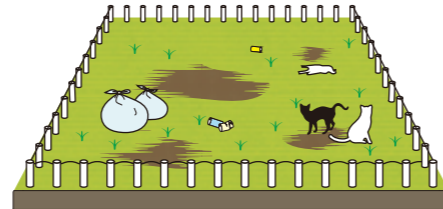


# Before

名鉄協商パーキングは  
土地オーナー様のさまざまなニーズに対応します。

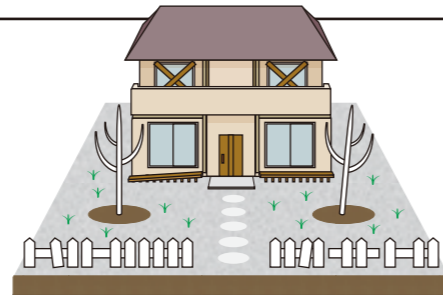
## Case ① 「遊休地の活用」

空地は放っておくと、雑草が生え、  
ゴミの不法投棄なども心配。  
固定資産税対策として、リスクの少ない活用方法を考えたい。



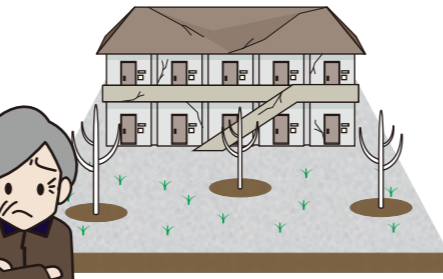
## Case ② 「空家の管理に困っている」

離れて住んでいるので管理に目が届かず、  
火災や倒壊が心配。解体し、その後の管理を  
どこかに任せたい。



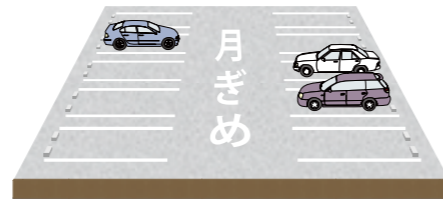
## Case ③ 「アパート経営のお悩み」

経営しているアパートが老朽化し、入居者が減る一方で  
修繕費は年々増加。建て直すには多額の費用が必要なので  
解体し、新たな活用方法を検討したい。



## Case ④ 「月ぎめ駐車場経営のお悩み」

長年経営してきた月ぎめ駐車場で  
最近まとめた解約があり、大幅に減収。  
今後、契約を増やせるか不安。



## Case ⑤ 「ご自宅敷地内のスペース活用」

自宅前のある程度のスペース。  
何かに活用できそうなんだけど・・・

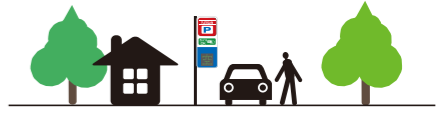


# After

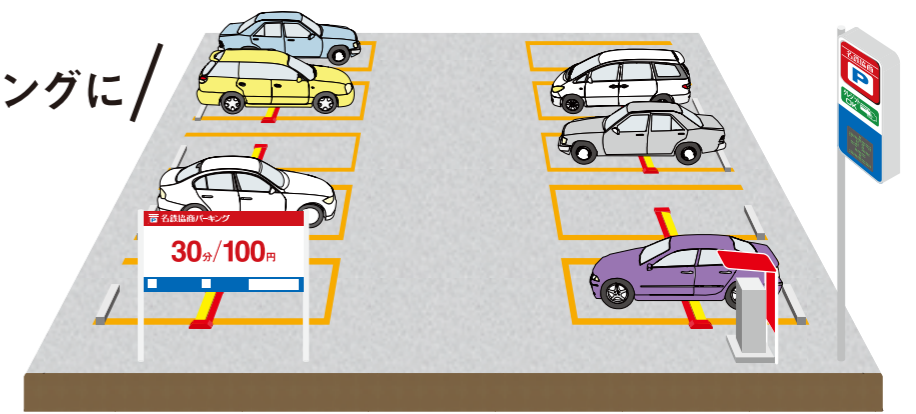


駐車場の運営管理は、  
名鉄協商にすべておまかせで、  
「安定収入」が得られます。

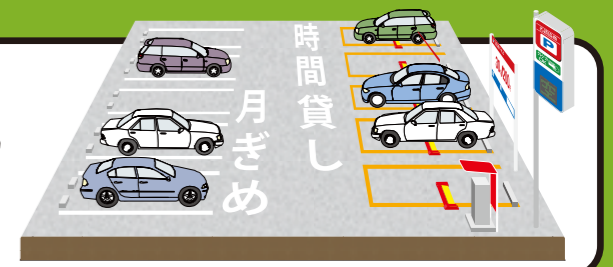
駐車場に必要機器・設備費用ならびに  
運営管理費用はすべて名鉄協商が負担します。  
※建物解体、舗装、外構工事等の費用ならびに固定資産税などの租税公課や  
町内会費はオーナー様のご負担となります。



一括貸して、  
名鉄協商パーキングに



月ぎめ駐車場の一部を  
名鉄協商パーキングに



ご自宅の敷地内でも  
活用できます

